

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023	Huomioitavaa
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa		
<b>0.1 SUUNNITTELU JA VIRANOMAISLUVAT</b>							
Arkkitehtisuunnittelu, pääsuunnittelu	x	x					
Muu arkkitehtisuunnittelu vuokrattavassa tilassa			x	x			Vuokralainen vastaa omasta tilasuunnitustaan
Sisustus suunnittelu			x	x			
Käyttäjän kalustesuunnittelu			x	x			
Koulun toimintaan liittyvien järjestelmien suunnittelu			x	x			
Rakennesuunnittelu	x	x					
Palotekninen suunnittelu	x	x					
LVIAJ	x	x					
Huoltokirjan laadinta	x	x					Kiinteistöä palvelevien laitteiden ja materiaalien osalta
Paloilmoitinjärjestelmän suunnittelu	x	x					
Sähkösuunnittelu, kiinteistön sähköverkko	x	x					
Sähkösuunnittelu, vuokralaisen laitteet ja järjestelmät			x	x			
Turva - ja valvontalaitesuunnittelu	x	x					Kiinteistöä palvelevien yhteistilojen osalta sekä rakennuksen kuori.(Kulunvalvonta,rikosilmoitin,videovalvonta)
Turva - ja valvontalaitesuunnittelu, vuokralaisen laitteet ja järjestelmä			x	x			Kulunvalvonta,rikosilmoitin,videovalvonta
UPS - järjestelmä			x	x			Käyttäjä - ja vuokralaiskohtaisten järjestelmien osalta
Rikosilmoitusjärjestelmän suunnittelu, kuorisuojaus	x	x					Kuorisuojaus
Vuokratilojen rikosilmoitusjärjestelmä			x	x			Myös turvalaitteisiin liittyvä hälytysjärjestelmä. Vuokralainen voi hyödyntää tiloissaan olevia kiinteistön johtoteitä.
Projektipankki ja suunnitelmien kopiointi	x	x					
Mainosvaloluvat ja rakenteiden luvat	x	x					Vuokranantajan vastuulla rakennusluvan yhteydessä viranomaisten ohjeistuksen mukaan
<b>0.2 RAKENNUSTYÖT</b>							
Reikien ja paikkausten teko rakenteisiin	x	x					
Työmaasiivous ja jätteenpoisto	x	x					
Loppusiivous ja jätteenpoisto	x	x					
Yleissiivous ja jätteenpoisto	x	x					Vastaanoton jälkeen työn suorittaja vuokralainen vuokranantajan jätelavalle
Telineet	x	x					Vastaanoton jälkeen työn suorittaja vuokralainen
Lattiapintojen suojaus kalustamis- ja tavaroitamisvaiheessa			x	x			
<b>1 RAKENNUSTEKNIikka</b>							
<b>Alue</b>							
Raivaus ja purku	x	x					
Kaivannot ja täytöt	x	x					
Kuivatusrakenteet	x	x					
Tuennat ja vahvistukset	x	x					
<b>Alueen päällysrakenteet</b>							
Piha-alueiden päällysteet ja merkinnät	x	x					
Istutukset	x	x					
<b>Alue/talovarusteet</b>							
Lipputanko, Suomen lipulla	x	x					Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus
Polkupyörätelineet	x	x					Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus
Jäteastiat	x	x					Vuokrataan kiinteistöyhtiön toimesta. Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus
Jätekontit	x	x					Vuokrataan kiinteistöyhtiön toimesta. Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus
Jätepuristimet	x	x					Vuokrataan kiinteistöyhtiön toimesta. Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus
Imujätejärjestelmä					x		
Ulko-opasteet	x	x					
Osoitenumerointi julkisivussa	x	x					
Opastekartta piha-alueella	x	x					
Liikenneopasteet tonttialueella	x	x					
Pysäköintipaikkojen merkinnät	x	x					
Muut erityiset aluevarusteet	x	x					
Valaisinylväät					x		
Autolämmityspylväät					x		
<b>Aluerakenteet</b>							
Aluevarastot					x		

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023	Huomioitavaa
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa		
Aluekatokset					x		
Aidat ja tukimuurit	x	x					
Alueen portaat luiskat ja terassit	x	x					
Ajoportti					x		
<b>2 TALO</b>							
Purettavat talorakenteet					x		
Perustukset ja alapohjat	x	x					
Runko	x	x					
Väestönsuoja	x	x				Toisen kiinteistön alueella --> yhteisjärjestelysopimus	
Kantavat seinät	x	x					
Pilarit	x	x					
Palkit	x	x					
Välipohja	x	x					
Yläpohja	x	x					
Runkoportaat	x	x					
Eriyiset runkorakenteet	x	x					
<b>Julkisivut</b>							
Ulkoseinät	x	x					
Ikkunat	x	x					
Ulko-ovet	x	x					
Lukot	x	x				Määritelty tarkemmin hanke- ja laatusokuvauksessa, Tietoliikenneyhteyksien sijainti ja jakelu on huomioitava lukuksessa.	
Helat	x	x					
Ulko-ovien ovikoneistot	x	x					
Kulunvalvontajärjestelmän varaukset	x	x				Kulunvalvonta järjestelmä ulkokuoressa ja vuokralaisen tiloissa yhteisesti sovittavalla laajuudella	
Julkisivun mainosvalo ja muut yritystunnukset	x		x	x		Vuokralaisen hankinta ja kustannus, vuokranantajan asennus	
Mainosvalon sähkösyöttö	x	x					
Julkisivun huoltolaite					x		
<b>Ulkotasot</b>							
Katokset	x	x					
Terassit	x	x					
Vesikatot	x	x					
<b>3 TILA</b>							
Purettavat tilarakenteet					x		
<b>Tilajako-osat</b>							
Väliseinät ja otsat	x	x					
Lasiväliseinät	x	x					
Eriyisseinät			x	x		Esim. viherseinät, valoseinät	
Nostoseinät					x		
Paljeseinät					x		
Siirtoseinät	x	x				Pohjakuvan mukaiset	
WC tilojen jakoseinät	x	x					
Muut jakoseinät			x	x			
Tilakaiteet					x		
Törmäyssuojat					x		
Törmäyssuojat rakenteille, oville ja lvis-laitteille	x	x					
Muut törmäyssuojat			x	x			
Väliovet	x	x					
Sähköpielet					x		
Tehdaslukuitus ja -helat	x	x				Sisä- ja ulko-ovet	
Kuluvalvontalaitteet (sis. kaapelointi)	x	x				Vuokralaisen tiloissa ja kuoren rajapinnassa	
Eriyisovet					x	Tarvittaessa vuokralaisen hankinta ja kustannus, vuokranantajan asennus	
Tilaportaat					x		
Muut erityiset tilanjako-osat			x	x			
<b>Tilapinnat</b>							
Lattian pintarakenteet	x	x					

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa	Huomioitavaa
Lattiapinnat	x	x				
Lattiat pinnoitettuna	x	x				
Pääsisäänkäynnin tuulikaapin mattosyvennykset	x	x				
Vedeneristystuotteet	x	x				
Pölynsidontapäälysteet	x	x				
Jalkalistat	x	x				
Sisäkattorakenteet	x	x				
Sisäkattopinnat	x	x				
Kattojen maalaus	x	x				
Muut erityissäverhoukset (puusepäntuotteet)			x	x		
Sisustukselliset kattojen alaslaskut			x	x		
Seinäpinnat	x	x				
Seinät tasoitettuna ja maalattuna	x	x				
Seinien erikoismaalaus ja/tai tapetointi	x	x	x	x		Pohjakuvaan merkitty tehostevärisinä sisältyy urakkaan, kuvitukset/taide yms. Lisäyksen kustannus vuokralainen
Seinäverhouspaneelit			x	x		
Muut erityissäverhoukset (puusepäntuotteet)			x	x		
Viherseinät			x	x		
Muut erityiset tilapinnat			x	x		
<b>Tilakalusteet, -varusteet sekä laitteet</b>						<b>Yleisesti; kiinteät kalusteet vuokranantaja, irtokalusteet vuokralainen</b>
Yleiskalusteet, varusteet ja laitteet						
<b>Luokka- ja opetustilojen kalusteet sekä varusteet</b>			x	x		
Hyllyjärjestelmät, irto			x	x		
Kiinteät keittiökaluusteet	x	x				Laatutasokuvaus
Kopiotilojen hyllyt			x	x		
Turvallisuusopasteet	x	x				
Tekniset tilapasteet	x	x				
Huonetilanimiöinti ja -numerointi	x	x				
Muut opasteet ja merkinnät	x	x	x	x		Kiinteistöön liittyvät opasteet vuokranantajalla, vuokralaisen erityisopasteet vuokralaisella
Sälekaihtimet tai verhot	x	x				Ulkoikkunoilla
Muu yleisvarustelu			x	x		
<b>Kanslia-, terveydenhoitajan- ja opettajanhuone tilat</b>						
Pistorasiapylväät/alastuontiputket	x	x				
Sälekaihtimet tai verhot	x	x				Ulkoikkunoilla
Näkösuoja teippaus	x	x				Ulko- ja sisäikkunoissa
Kiinteät keittiökaluusteet	x	x				Laatutasokuvaus
Toimistokalusteet			x	x		
Toimistovarusteet			x	x		
<b>Aula-, käytävätilat</b>						
Pistorasiapylväät/alastuontiputket					x	
Kiinteät vaatenaulakot	x	x				Vakionaulakot.
Sälekaihtimet tai verhot	x	x				Ulkoikkunoilla
Verhokiskot			x	x		
Toimistokalusteet			x	x		
Toimistovarusteet			x	x		
Keittiökaluusteet	x	x				
Allastaso, hanat ja allaskaappi jätevaunulla	x	x				
Jääkaappi	x	x				
Mikroaaltouuni	x	x				
Astianpesukone	x	x				
Liesi ja liesituuletin					x	
Kahvikone			x	x		Vuokranantaja sähkö- ja vesipistevaraus. Mahdollinen viemäritilavaus käsitellään erikseen suunnittelun edetessä, vuokralainen kahvikone.
Keittiövarusteet			x	x		
<b>WC tilat</b>						

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023	Huomioitavaa
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa		
Allastaso	x	x					
Allastasoakaapisto					x		
Peili	x	x					
WC paperiteline	x	x					
Koukusto	x	x					
Paperiteline	x	x					
Saippua-annostelija	x	x					
Hana ja bidee	x	x					
Sähköpistoke allastason yhteyteen	x	x					
Irtovarusteet			x	x			
<b>Sosiaali- ja peseytymistilat</b>							
Pukukaapit ja penkit	x	x					Pukukaappien lukitus vuokralainen/käyttäjä
Kuivauskaapit					x		
Peilit	x	x					
Pyyhekoukusto	x	x					
Saippua-annostelija	x	x					
Suihkuverhotanko					x		
Lasiväliseinät					x		
Ensiapukaappi	x	x					
Irtovarusteet			x	x			
<b>Siivouskomerot</b>							
Hyllyt	x	x					
RST kaatoallas, hana	x	x					
Kuivauspatteri	x	x					
Välineteline	x	x					
Pyyhekoukusto	x	x					
<b>Muut tilaosat</b>							
Huoltotasot ja kulkurakenteet	x	x					
Tulisijat ja tulihormit					x		
Erytiset tilaosat					x		
<b>2 TALOTEKNIikka</b>							
<b>LVIAJ-järjestelmät</b>							
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>							
Lämmitysjärjestelmät yleensä	x	x					
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>							
Vesi- ja viemärijärjestelmät yleensä	x	x					
Erottimet	x	x					
Pumppaamot	x	x					
Tarvittavat routa- ja jäätyminenestoslaitukset	x	x					
Viherseinien vesi- ja viemärijohtot					x		
<b>Ilmastointijärjestelmä</b>							
Ilmastointijärjestelmät kokonaisuudessaan	x	x					
VSS:n rauhanajan IV-laitteet					x		Tilat eri kiinteistössä
VSS:n kriisijän IV-laitteet sekä irto- ja varavarusteet					x		Tilat eri kiinteistössä
<b>Jäähdytys- ja kylmäjärjestelmät</b>							
Tuloilman jäähdytyslaitteet	x	x					
Erilliset huonekohtaiset jäähdytyslaitteet	x	x					
Teknisten- ja serveritilojen huonekohtaiset jäähdytyslaitteet			x	x			
Serveritilojen varajäähdytys			x	x			
<b>Muita LVI-järjestelmiä</b>							
Paineilma-, kaasu- ja höyryverkostot					x		
<b>Palontorjuntajärjestelmät</b>							
Sprinklerijärjestelmä					x		
Alkusammutuskalusto	x	x					
Kohdepoistokojeet					x		HUOM! Vuokranantajan toteutus & hankinta, mikäli kiinteistöllä tarvetta. Vuokralaisen tarve, vuokralaisen kustannuksella.

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023	Huomioitavaa
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa		
Savunpoisto	x	x					
Keskussiivous					x		
Sähköjärjestelmät							
Asennusreitit							
Kaapelihylyjärjestelmä	x	x					
Johtokanavajärjestelmä ja yläjakelun alasetto /pistorasiapylväät					x		
Jatkosähköpistorasiat (alakaton päältä -> alasottopylväille)					x		
ATK-laitekaapelit			x	x			
Ripustusjärjestelmät	x	x					
Läpiviennit	x	x					
Opetustilojen kaapeloinnit näyttöseinälle ala- tai yläjakelu	x	x					
Sähkön pääjakelujärjestelmä							
Muuntamo					x		
Liittymisjohdot	x	x					
Nousukeskus	x	x					Pääkeskus eri kiinteistön tilassa, nousukeskus mitattu (energalaitoksen laskutusmittari)
Jakokeskukset	x	x					
Ohjauskeskukset	x	x					
Keskusten väliset syöttöjärjestelmät	x	x					
Maadoitukset ja potentiaalintasaukset	x	x					
Kompensointilaitteet					x		Kiinteistön normaalin laitteiden kompensointi sähköpääkeskuksessa varauksena
Sähköenergian mittausjärjestelmä vuokrahuoneistoittain varautuminen alamittauksiin	x	x					Käyttäjä tekee sähkönostosopimuksen nimiinsä
Sähköenergian mittausjärjestelmä keittiö					x		
Ups-jakelujärjestelmä							
Kiinteistön laitteistoja varten					x		Turvallisuusjärjestelmät tarvittavilta osin varustettu omilla Ups-laitteilla
Käyttäjän laitteistoja varten			x	x			
Laitteistojen sähköistys							
LVI - järjestelmien sähköistys	x	x					
Sähköliitäntäjärjestelmät							
Pistorasiat kaapelointineen	x	x					Sijoitukset käyttäjien tarpeiden mukaan, huomioiden liitteen 3 mukaiset määräykset.
Kosketinkiskojärjestelmät			x	x			
Valaistusjärjestelmät							
Yleisvalaistusjärjestelmä	x	x					Tarkentuu jatkosuunnittelussa.
Sisustukselliset erikoisvalaisimet			x	x			Mahdolliset sähköpisteet sisustusvalaisimille on mahdollista toteuttaa. Sovittava YIT:n kanssa ennen toteutusta.
Alue-, julkisivu- ja ulkovalaistusjärjestelmä	x	x					
Opaste- ja turvavalistusjärjestelmä	x	x					
Lämmittimet, kojeet ja laitteet							
Sähköiset lämmitysjärjestelmät	x	x					märkätilat mukavuuslattialämmityksellä
Sulanapitojärjestelmät							Katualueella, tontin puolella.
Erilliset sähkölämmitysjärjestelmät					x		
Telejärjestelmät							
Puhelinjärjestelmä ( vss-pisteet ym. vastaavat+ runkokaapelit)	x	x					Yleiskaapelointipisteissä
Yleiskaapelointijärjestelmän telineitä kiinteät pisteet	x	x					
Övipuhelin- ja oviummerijärjestelmät	x	x					
Viestintäjärjestelmät							
Antennijärjestelmä	x	x					
AV -järjestelmät							Sähkö, verkko, kaapeli- ja muut tekniset varaukset vuokranantaja. Aktiivilaitteet ja kaapelointi: Aktiivilaitteen vuokralainen. Laitekaapelointi vuokralainen.
Informaatiojärjestelmä	x	x	x	x			Sähkö, verkko, kaapeli- ja muut tekniset varaukset vuokranantaja. Aktiivilaitteet ja kaapelointi: Aktiivilaitteen vuokralainen. Laitekaapelointi vuokralainen.
Äänentoistojärjestelmä opetustilat			x	x			
Äänentoistojärjestelmä käytävät ja muut koulun yleiset tilat			x	x			
Henkilöturvajärjestelmä			x	x			

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023	Huomioitavaa
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa		
<b>Merkinantajärjestelmät</b>							
Sisäänpyyntöjärjestelmä					x		
Varattu valo järjestelmä					x		
Ajannäyttöjärjestelmä					x		
Avunpyyntöjärjestelmä	x	x					Erityisavusteiset-wc:t
<b>Turvallisuusjärjestelmät</b>							
Sähkölukitusjärjestelmä	x	x					Kulunvalvottuja ovia vuokralaisen tiloissa ns. aikuisten tilat esim. opettajanhuone ja kanslia. Muut tilat mekaanisella lukituksella.
<b>Kulunvalvontajärjestelmä</b>							
Johtotiet oviympäristössä	x	x					Vuokralaisen ja kiinteistön tiloissa.
Kiinteistön kulunvalvontajärjestelmä	x	x					Kulunvalvottuja ovia vuokralaisen tiloissa ns. aikuisten tilat esim. opettajanhuone ja kanslia. Muut tilat mekaanisella lukituksella.
Työajanseurantajärjestelmä			x	x			Yleiskaapelointipisteeseen.
Päätelaitteet ja niiden kytkentä	x	x					Kulunvalvontalukijat kiinteistön vastuulla.
Rikosilmoitinjärjestelmä	x	x					Kiinteistön osalta kuudessa.
Videovalvontajärjestelmä	x	x	x	x			Vuokralaisen tilat ja kuori yleiskaapelointipisteeseen. Vuokralainen toimittaa vuokrattavien tilojen videovalvontalaitteet. Vuokranantaja kuorisuojauksen laitteet.
Ovi- ja porttihanjousjärjestelmä					x		
Paloilmoitinjärjestelmä viranomaisvaateiden mukaisesti	x	x					
Palosuojelulaitteiden ohjaus- ja valvontajärjestelmät	x	x					
<b>Tietoverkkojärjestelmät</b>							
Yleiskaapelointijärjestelmä	x	x					
Langattomanverkon laitteet			x	x			Yleiskaapelointipisteisiin
Muut Atk - järjestelmät			x	x			
<b>Automaatiojärjestelmät</b>							
Rakennusautomaatiojärjestelmä	x	x					
Lisäaikakytkimet+kaapelit+ohjelmat+kytkennät	x	x					Kiinteistön järjestelmät
Kiireellisten hälytysten johtaminen ulos talosta	x	x					Kiinteistön laitteiden ja järjestelmien osalta
Em. laitteiden kaapelointi, kytkennät, ohjelmointi	x	x					
Kiinteistöautomaation etäseurantamahdollisuus	x	x					Kiinteistön omistajan ja ylläpito-organisaation seurannassa
Kiinteistöautomaatiojärjestelmät hälytyksineen	x	x					
<b>Liittymät verkostoihin (liittymismaksut)</b>							
Kaukojäähdytysliittymä	x	x					Koko korttelin viilennyskeskus
Vesi- ja viemäriliittymä	x	x					
Sähköliittymä	x	x					Toimitilassa on mittarit ja käyttöpaikatunnukset luotuna
Kaasuliittymä					x		
Paloilmoitusjärjestelmät	x	x					
Rikosilmoitusjärjestelmät	x	x	x	x			Vuokralainen vastaa omaan toimintaansa liittyvistä liittymismaksuista
Puhelinjärjestelmät	x	x	x	x			Vuokranantaja vastaa mobiiliverkon sujuvasta kuuluvuudesta kaikkialla vuokratiloissa. (Mikäli vuokralaiselta tulee oma langallinen järjestelmä on toteutus ja kustannus vuokralaisen vastuulla. Muita osin vuokranantaja.)
Kiinteistön atk-järjestelmät	x	x					
Tiedonsiirtoliittymät	x	x	x	x			Kiinteistön järjestelmien osalta vuokranantaja
Muut erityiset lisäliittymät esim. satelliitti			x	x			
<b>5 TOIMINTAVARUSTEET JA YLLÄPITO</b>							
<b>Toimintavarusteet, kalusteet ja irtaimisto</b>							
Toimisto- ja opetustyön kalusteet			x	x			
Keittiön irtokalusteet			x	x			
Sisustustuotteet			x	x			
Muu erityinen irtaimisto			x	x			
Toiminnan kojeet ja laitteet			x	x			
Toiminnan ylläpito			x	x			
<b>Muutto ja koulutus</b>							
Muutto			x	x			
Käyttökoulutus	x	x					
Käyttäjien opastus ja koulutus	x	x					

HANKINTARAJATAULUKKO	HANKINTAVASTUU					10.2.2023
	Vuokranantajan toteutus	Vuokranantajan kustannus	Vuokralaisen toteutus	Vuokralaisen kustannus	Ei kohteessa	Huomioitavaa
Käyttäjien informointi ja ohjeet	x	x				
<b>Kiinteistönhuolto</b>						
Kiinteistönhuollon varusteet	x	x				
Kiinteistöhuoltopalvelut	x	x				
Siivouspalvelut, yleiset tilat	x	x				
Siivouspalvelut, vuokralaisen omat tilat			x	x		
Jätehuoltopalvelut	x	x				
<b>Sopimukset</b>						
Kaukolämmön jakelusopimus	x	x				
Veden jakelusopimus	x	x				
Sähkön jakelusopimus			x	x		Vuokralainen tekee sähkönostosopimuksen valitsemansa sähkönmyyjän kanssa.
Kaasun jakelusopimus					x	
Paloilmoitusjärjestelmän liittymissopimus	x	x				
Rikosilmoitusjärjestelmän liittymissopimus	x	x	x	x		Kuorisuojausjärjestelmästä vastaa vuokranantaja, vuokralaisen tilojen järjestelmistä vuokralainen
Puhelinoperaattorin liittymissopimus			x	x		
Kiinteistön atk- operaattorin liittymissopimus	x	x	x	x		Vuokranantaja kiinteistön osalta.
Muut erityiset lisäliittymät, esim. satelliitti			x	x		
<b>Kulutusmaksut</b>						
Sähkön kulutusmaksut	x	x		x		Peritään vuokralaiselta osana ylläpitovuokraa
Veden kulutusmaksut	x	x		x		Peritään vuokralaiselta osana ylläpitovuokraa
Kaukolämmön kulutusmaksut	x	x		x		Peritään vuokralaiselta osana ylläpitovuokraa
Kaukojäähdytyksen kulutusmaksut	x	x		x		Peritään vuokralaiselta osana ylläpitovuokraa, keskitetty viilennyskeskus